

# 町民会館ホール建設場所に係る比較（１）

資料１－１

	現状		整備案１（現地で建設）	整備案２（南側来庁者用駐車場で建設）
(1) 敷地面積	2,093 m <sup>2</sup>		2,093 m <sup>2</sup> （現状） 422 m <sup>2</sup> （外環沿い三角地） 合計 2,515 m <sup>2</sup>	2,093 m <sup>2</sup> （現状） 422 m <sup>2</sup> （外環沿い三角地）  2,787 m <sup>2</sup> （南側駐車場手前） (851 m <sup>2</sup> （南側駐車場奥）) 合計 6,153 m <sup>2</sup>
(2) 延床面積	公民館	1,237 m <sup>2</sup>	1,237 m <sup>2</sup>	1,237 m <sup>2</sup>
	ホール	594 m <sup>2</sup>	899.5 m <sup>2</sup> （債務負担積算時の想定面積）	930 m <sup>2</sup>
	合計	1,831 m <sup>2</sup>	2,136.5 m <sup>2</sup>	2,167 m <sup>2</sup>
(3) ホール	○舞台 10m×5.7m ○座席 327 席 ○ホワイエ		○舞台拡張 ○座席 400 席程度 ○机11（キッズスペースも整備） ○楽屋 ○トイレ、多機能トイレ、授乳室	○舞台拡張 ○座席 400 席程度 ○机11（キッズスペースも整備） ○楽屋 ○トイレ、多機能トイレ、授乳室  ○事務所
(4) 駐車場	公民館前3台(身障者)   南側駐車場 154 台（手前 120 台、奥 34 台） 合計 157 台		公民館前3台（身障者）   南側駐車場 154 台（手前：120 台、奥 34 台）   合計 157 台	公民館前 2 台（身障者※老人福祉センター利用者兼用）（現状△1 台）  公民館横 25 台 外環沿い三角地 10 台  南側駐車場 94 台（手前：60 台（現状△60 台）、奥 34 台（現状維持））  合計 131 台
(5) 事業費			総事業費：約 10 億 6 千万円  ○ホール新築工事 約 7 億 1 千万 ○ホール解体工事 約 3 千万 ○公民館改修工事 約 2 億 3 千万 ○その他費用 約 9 千万（基本・実施設計、工事監理業務等）	総事業費：約 11 億 8 千万円  ○ホール新築工事 約 7 億 3 千万 ○ホール解体工事 約 3 千万 ○公民館改修工事 約 2 億 3 千万 ○その他費用 約 1 億 1 千万（基本・実施設計、工事監理業務等） ○駐車場等整備 約 8 千万