

旧大原衛生公苑基本情報

1. 所在地等

所在地	大阪府泉南郡熊取町野田4丁目2063
所有者	敷地、建物ともに熊取町

2. 地域地区等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火地域	建築基準法第22条地域
都市計画道路	指定なし
地区計画	指定なし
建築協定区域	指定なし
宅地造成工事規制区域	指定あり
埋蔵文化財	指定なし

3. 施設概要

敷地面積	合計約 6,000 m ² ①処理棟及び設備等部分 約 3,200 m ² ②ゲートボール場等部分 約 2,800 m ²
延べ床面積	約 1,500 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造、地下1階地上2階建て
建築年	平成元年
耐震基準	新耐震基準
アスベスト調査結果 (令和4年度実施済み)	屋根、外壁、1階(受入室、玄関ホール、湯沸室、監視室)、 2階(脱衣室、浴室)の建材等に基準値を上回るアスベスト が含有されている。

<p>土壌汚染調査結果（令和 5 年度実施済み）</p> <p>大阪府生活環境の保全等に関する条例（平成 6 年大阪府条例第 6 号）第 81 条の 12 第 1 項の規定に基づき、次のとおり管理有害物質による汚染が確認された区域をしている。（熊取町告示第 58 号）</p>	
1	<p>指定する区域</p> <p>大阪府泉南郡熊取町野田 4 丁目 2061 の一部、2062-1、2062-2 の一部、2062-3 の一部、2063、2066-1</p>
2	<p>大阪府生活環境の保全等に関する条例施行規則（平成 6 年大阪府規則第 81 号）第 48 条の 33 第 1 項の基準に適合しない管理有害物質の種類、及び区域の名称</p> <p>ふっ素及びその化合物</p> <p>一般管理区域</p>

4. 敷地内のインフラ状況

項目	種別
ガス	LP ガス
電気	関西電力
上水	公営
汚水・雑排水	自施設で処理していたため、下水道未接続。
雨水	側溝、放流管