

隣接土地所有者 付 近 住 民 等 説明経過報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

開発事業の内容

| | | | |
|---------|----------------|--------|---|
| 開発区域の名称 | 熊取町 | | |
| 開発区域の面積 | m ² | 建築物の用途 | |
| 建築物の階数 | 地上 階 | 住宅等の戸数 | 戸 |

隣接土地所有者
 本開発事業に関し、に説明した経過を下記のとおり報告いたします。
 付 近 住 民 等
 なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

説明経過報告

| 土地の 地番 | 所有者(居住者) 住所・氏名 | 説明日時 | 説 明 者 | 説明内容・質疑及び回答内容・備考 |
|-----------|-------------------|------|-------|------------------|
| | | | | |

1. 隣接土地所有者及び付近住民等には、次の事項について説明を行うこと。

①開発事業内容について

- ・開発計画内容(位置、規模、土地利用、用途、戸数、階数等)
- ・工事日程
- ・工事の時間帯
- ・工事車輛の進入路
- ・工事車輛の通行時間帯及び頻度(通行量)
- ・作業重機の搬入、搬出方法
- ・交通整理員の配置
- ・その他、必要に応じ説明

②説明図書

- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・その他、必要に応じ提出

③隣接地との境界付近について

隣接地との民々境界における構造物及び境界付近の排水計画等について、詳細に説明を行うこと。

2. 中高層建築物の場合は、上記内容に加え、次の事項について説明を行うこと。

①開発事業内容について

- ・日照に関すること。
 - ・電波障害に関すること。
- なお、計画段階では、その実質的な影響が不明確であることを周知するとともに、建築段階における協議(調整)である旨説明すること。

②説明図書

- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・立面図
- ・日影図
- ・テレビ電波受信障害調査報告書
- ・その他、必要に応じて提出