

熊取町開発指導要綱申請事務要領新旧対照表

改正後	現行
<p data-bbox="472 596 792 632">申請事務要領</p> <p data-bbox="546 708 719 727"><u>令和4年1月1日現在</u></p>	<p data-bbox="1406 596 1727 632">申請事務要領</p> <p data-bbox="1480 708 1653 727"><u>令和3年4月1日現在</u></p>

別記様式 (正) (副) **事前協議書**

あて

都市計画法第29条の規定による開発許可
都市計画法第43条第1項の規定による建築許可
宅地造成等規制法第8条第1項の規定による宅地造成工事許可
建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路位置指定
その他 ()

(該当するものを○で囲むこと)
について以下のとおり協議を申し出ます。

協議申出者 (※) 住所
氏名

開発者住所氏名	TEL												
開発等の区域の名称 (地名・地番)													
設計者住所氏名	(担当者氏名) TEL												
開発等の区域の面積	㎡		予定建築物の用途									㎡	
市街化区域・市街化調整区域の別	市街化区域・市街化調整区域		予定建築物の延面積									㎡	
用途地	1種低専・2種低専・1種中高専・2種中高専・1種住居・2種住居 準住居近隣商業・商業・準工・工業・工専・無指定												
その他規制法令等	宅地造成規制区域		風致地区	生産緑地	近郊緑地	地区計画	農振法に規定する農用地区域		自然公園	野生動物の要保護区域			
	内	外	内	外	内	外	内	外	内	外	内	外	
	土壌汚染対策法		砂防指定区域		特別隆起区域	警戒区域	浸水想定区域	その他 ()					
形状変更時要届出区域又は要措置区域		内		外		内		外		内		外	
開発区域が接続する施設	道	種類	国道・府道・市道・私道・その他 () (建築基準法第 条 (項 号))						排水	雨水	放流先		
	名称	(幅員 m)							汚水	排水先			
開発区域に含まれる施設	里道	水路	都市計画施設		(名称)								
	有・無	有・無											
登記事項証明書の地目	宅地・雑種地・農地・山林・その他 ()												
農地転用許可	未・済 (年 月 日)												
土地の現況	建築物	土木構造物	建築物等がある場合		用途		80㎡以上・80㎡未満						
	有・無	有・無	撤去の有無		有・無								
開発行為等に係る工事費	500万円以上・500万円未満 (工事費は、宅地造成等に係る造成及び工作物等の新設、撤去等の費用の合計で記入)												

(※) 注意事項

- 協議申出者を記名し () 中の事項について記入してください。
- 協議申出者は開発者、設計者及び代理人のいずれかとし、 ()
- 市街化調整区域については、市町村に先立ち、大阪府から事前協議を申し出て下さい。
- この協議書は、標記許可手続き等の事前協議のほか他法令所管部局等との協議調整を行う目的で利用します。
- この協議書を紛失されますと、再度事前協議が必要になりますので、大切に保管してください。

現場調査	年 月 日	市町村受付 受付年月日	大阪府受付 受付年月日
有効期限	返却年月日 (年 月 日) から (1年・6ヶ月)		
備考			

別記様式 (正) (副) **事前協議書**

あて

都市計画法第29条の規定による開発許可
都市計画法第43条第1項の規定による建築許可
宅地造成等規制法第8条第1項の規定による宅地造成工事許可
建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路位置指定
その他 ()

(該当するものを○で囲むこと)
について以下のとおり協議を申し出ます。

協議申出者 (※) 住所
氏名

開発者住所氏名	TEL												
開発等の区域の名称 (地名・地番)													
設計者住所氏名	(担当者氏名) TEL												
開発等の区域の面積	㎡		予定建築物の用途									㎡	
市街化区域・市街化調整区域の別	市街化区域・市街化調整区域		予定建築物の延面積									㎡	
用途地	1種低専・2種低専・1種中高専・2種中高専・1種住居・2種住居・準住居近隣商業・商業 準工・工業・工専・無指定												
その他規制法令等	宅地造成規制区域		風致地区	生産緑地	近郊緑地	地区計画	農振法に規定する農用地区域		自然公園	野生動物の要保護区域			
	内	外	内	外	内	外	内	外	内	外	内	外	
	土壌汚染対策法		砂防指定区域		特別隆起区域	警戒区域	浸水想定区域	その他 ()					
形状変更時要届出区域又は要措置区域		内		外		内		外		内		外	
開発区域が接続する施設	道	種類	国道・府道・市道・私道・その他 () (建築基準法第 条 (項 号))						排水	雨水	放流先		
	名称	(幅員 m)							汚水	排水先			
開発区域に含まれる施設	里道	水路	都市計画施設		(名称)								
	有・無	有・無											
登記事項証明書の地目	宅地・雑種地・農地・山林・その他 ()												
農地転用許可	未・済 (年 月 日)												
土地の現況	建築物	土木構造物	建築物等がある場合		用途		80㎡以上・80㎡未満						
	有・無	有・無	撤去の有無		有・無								
開発行為等に係る工事費	500万円以上・500万円未満 (工事費は、宅地造成等に係る造成及び工作物等の新設、撤去等の費用の合計で記入)												

(※) 注意事項

- 協議申出者を記名・捺印し、 () 中の事項について記入してください。
- 協議申出者は開発者、設計者及び代理人のいずれかとし、 () (印については個人の認印でも可)
- 市街化調整区域については、市町村に先立ち、大阪府から事前協議を申し出て下さい。
- この協議書は、標記許可手続き等の事前協議のほか他法令所管部局等との協議調整を行う目的で利用します。
- この協議書を紛失されますと、再度事前協議が必要になりますので、大切に保管してください。

現場調査	年 月 日	市町村受付 受付年月日	大阪府受付 受付年月日
有効期限	返却年月日 (年 月 日) から (1年・6ヶ月)		
備考			

事前協議書取下げ願い

年 月 日

提出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

—

設計者 住所

氏名

—

この度、下記の開発事業に係る事前協議書を取下げたいので返却願います。

記

1. 開発等の区域の名称

2. 開発等の区域の面積

3. 予定建築物の用途

4. 事前協議受付日
及び受付番号

年 月 日

5. 取 下 げ 理 由

事前協議書取下げ願い

年 月 日

提出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

設計者 住所

氏名

印

この度、下記の開発事業に係る事前協議書を取下げたいので返却願います。

記

1. 開発等の区域の名称

2. 開発等の区域の面積

3. 予定建築物の用途

4. 事前協議受付日
及び受付番号

年 月 日

5. 取 下 げ 理 由

事前協議経過報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

上記の開発事業に関し、貴町関係課及び関係機関と協議した内容を下記のとおり報告いたします。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

協議経過報告

協議を行った課名 担当者名・日時等	指 導 内 容	回 答

事前協議経過報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

上記の開発事業に関し、貴町関係課及び関係機関と協議した内容を下記のとおり報告いたします。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

協議経過報告

協議を行った課名 担当者名・日時等	指 導 内 容	回 答

水路等管理者協議報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	㎡		
建築物の用途		住宅等の戸数	戸
排水の種類	汚水	公共下水道・合併浄化槽・雑排水	
	雨水	雨水	

本開発事業に係る水路等の改修等に関し、管理者との協議内容を下記のとおり報告いたします。
なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

協議経過報告

水利関係団体名 及び協議者名	協議日時	説明者	協議内容・備考

水路等管理者協議報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	㎡		
建築物の用途		住宅等の戸数	戸
排水の種類	汚水	公共下水道・合併浄化槽・雑排水	
	雨水	雨水	

本開発事業に係る水路等の改修等に関し、管理者との協議内容を下記のとおり報告いたします。
なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

協議経過報告

水利関係団体名 及び協議者名	協議日時	説明者	協議内容・備考

地元自治会説明経過報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	㎡	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

本開発事業に関し、地元自治会に説明した経過を下記のとおり報告いたします。
 なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

説明経過報告

自治会名及び説明を受けた者の氏名	説明日時	説明者	説明内容・質疑及び回答内容・備考

地元自治会説明経過報告書

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	㎡	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

本開発事業に関し、地元自治会に説明した経過を下記のとおり報告いたします。
 なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

説明経過報告

自治会名及び説明を受けた者の氏名	説明日時	説明者	説明内容・質疑及び回答内容・備考

隣接土地所有者
説明経過報告書
付近住民等

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

隣接土地所有者
本開発事業に関し、に説明した経過を下記のとおり報告いたします。
付近住民等
なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

説明経過報告

土地の 地番 住所・氏名	所有者(居住者) 住所・氏名	説明日時	説明者	説明内容・質疑及び回答内容・備考

隣接土地所有者
説明経過報告書
付近住民等

年 月 日

報告先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸

隣接土地所有者
本開発事業に関し、に説明した経過を下記のとおり報告いたします。
付近住民等
なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

記

説明経過報告

土地の 地番 住所・氏名	所有者(居住者) 住所・氏名	説明日時	説明者	説明内容・質疑及び回答内容・備考

住宅建設計画書

年 月 日

提出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

—

住宅建設計画については、下記のとおりです。

記

1. 開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸
計画人口	人 (1戸当り . 人)		

2. 年次計画

完了予定年月	入居予定年月	戸数	備考

住宅建設計画書

年 月 日

提出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

住宅建設計画については、下記のとおりです。

記

1. 開発事業の内容

開発区域の名称	熊取町		
開発区域の面積	m ²	建築物の用途	
建築物の階数	地上 階	住宅等の戸数	戸
計画人口	人 (1戸当り . 人)		

2. 年次計画

完了予定年月	入居予定年月	戸数	備考

公共公益施設の管理及び用地の帰属申出書

年 月 日

申出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

—

下記の開発事業が完了したので、都市計画法第32条協議により設置した公共公益施設に
関し、同法第39条及び40条並びに熊取町開発指導要綱第38条の規定により、施設の管
理及び用地の帰属について関係図書を添えて提出します。

記

1. 開発許可年月日 年 月 日
及び許可番号

2. 公共公益施設等 別紙のとおり

公共公益施設の管理及び用地の帰属申出書

年 月 日

申出先 熊取町長

開発者 住所

氏名

印

下記の開発事業が完了したので、都市計画法第32条協議により設置した公共公益施設に
関し、同法第39条及び40条並びに熊取町開発指導要綱第38条の規定により、施設の管
理及び用地の帰属について関係図書を添えて提出します。

記

1. 開発許可年月日 年 月 日
及び許可番号

2. 公共公益施設等 別紙のとおり