



いつまでも住み続けたい自然豊かで活力あるまち
～コンパクトな中に 暮らしの質を高める まちづくり～

熊取町都市計画 マスタープラン



熊取町



Welcome to Kumatori Town

2018年(平成30年)3月

ごあいさつ



熊取町は、コンパクトな町域の中に、住宅や大学等の施設の立地が進む市街地と奥山両山自然公園に代表される豊かな自然を有しており、良好な「住宅都市」・「学園文化都市」として発展してまいりました。

都市計画においては、こうしたまちの特性を活かしていくとともに、少子高齢化をはじめとする社会構造の変化や住民のライフスタイルの多様化等に対応しながら、計画的な公共施設の整備など住民生活の質を高めていくことが求められています。

また、近年、相次いだ大規模災害の経験から、安全で安心なまちづくりへの取り組みも急務となっています。

今回策定いたしました都市計画マスタープランは、本町第4次総合計画の目指す、まちの将来像である「住みたい 住んでよかった ともにつくる “やすらぎ” と “ほほえみ” のまち」の実現に向け、本町の都市計画に関する現状を踏まえた新たな課題に対する今後10年間のまちづくりの基本的な指針となるもので、まちづくりの目標像を「いつまでも住み続けたい自然豊かで活力のあるまち～コンパクトな中にくらしの質を高めるまちづくり～」としております。

今後はこの都市計画マスタープランに基づき、住民、事業者、行政等がそれぞれの役割を担いながら協働し、地域の個性あふれるまちづくりを進めていきたいと考えていますので、より一層のご理解とご協力をお願いする次第です。

最後になりましたが、今回の都市計画マスタープラン策定にあたり、貴重なご意見をいただきました住民の皆様をはじめ、自由闊達なご審議をいただきました熊取町都市計画審議会委員の皆様方に対し、心から感謝を申し上げます。

平成30年3月

熊取町長 藤原敏司

目 次 -CONTENTS-

はじめに 都市計画マスタープランの改定にあたって

(1) 計画の目的と役割	3
(2) 計画の位置づけ	3
(3) 計画改定の背景	4
(4) 計画の期間	4
(5) 計画の構成	5

第1章 都市づくりの現状と課題

1-1 熊取町の概況	9
(1) 位置・地勢及び沿革	9
(2) 人口	10
(3) 産業	14
(4) 財政	15
(5) 法規制	16
1-2 住民意向	20
1-3 上位・関連計画	23
(1) 第4次熊取町総合計画	23
(2) 南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	25
1-4 都市の現状と課題	26
(1) 土地利用	26
(2) 都市基盤施設等	28
(3) その他の公共公益施設	37
(4) 市街地整備	39
(5) 住宅・住環境整備	40
(6) バリアフリーのまちづくり	40
(7) 景観のまちづくり	41
(8) 安全・安心なまちづくり	41
(9) 環境のまちづくり	42
(10) 健康のまちづくり	43
(11) 産業・交流のまちづくり	43
(12) 住民協働、住民参画のまちづくり	44

第2章 全体構想

2-1 将来都市像

(1) 都市づくりの目標像	4 7
(2) 将来人口	4 8
(3) 都市づくりの基本方針	4 9
1) 安全で安心な住み続けたいまちづくり	5 0
2) みどり豊かで快適な住環境のまちづくり	5 1
3) 活力あるいきいきとしたまちづくり	5 1
(4) 国土利用の方針	5 2
1) 基本的な考え方	5 2
①農地	5 2
②森林	5 3
③水面、河川、水路	5 3
④道路	5 3
⑤宅地	5 4
⑥その他	5 4

2-2 都市づくりの方針（部門別計画）	5 6
(1) 土地利用の方針	5 6
(2) 道路交通の整備方針	5 9
(3) 公園、緑地等の整備方針	6 2
(4) 上・下水道の整備方針	6 6
(5) 河川、ため池等の整備方針	6 9
(6) その他公共公益施設の整備方針	7 0
(7) 市街地・住宅地整備の方針	7 1
(8) バリアフリーのまちづくりの方針	7 2
(9) 景観まちづくりの方針	7 3
(10) 安全・安心なまちづくりの方針	7 4
(11) 環境のまちづくりの方針	7 7
(12) 健康のまちづくりの方針	7 8
(13) 産業・交流のまちづくりの方針	7 9
(14) 住民協働、住民参画のまちづくりの方針	7 9

第3章 地域別構想

3-1	地域別構想の役割と地域区分	83
(1)	地域別構想の役割	83
(2)	地域区分	83
3-2	北部エリア	84
(1)	地域の概要	85
(2)	地域整備の課題と目標	87
(3)	地域整備の方針	88
3-3	中部エリア	104
(1)	地域の概要	105
(2)	地域整備の課題と目標	107
(3)	地域整備の方針	108
3-4	南部エリア	129
(1)	地域の概要	130
(2)	地域整備の課題と目標	132
(3)	地域整備の方針	133
3-5	山間エリア	151
(1)	地域の概要	152
(2)	地域整備の課題と目標	153
(3)	地域整備の方針	154

第4章 都市計画マスタープランの推進に向けて

～ともに育てるまちづくり～

4-1	協働によるめざすべき都市づくりに向けて	165
4-2	めざすべき都市づくりの推進体制の整備	166
4-3	都市計画マスタープランの見直し	167

資料編

1.	都市計画審議会条例	171
2.	都市計画審議会 委員名簿	173
3.	熊取町都市計画マスタープラン策定検討委員会設置要綱	174
4.	用語集	176

