

熊取町土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、熊取町土地開発公社の経営状況を次のとおり報告する。

令和 8 年 6 月 10 日提出

熊取町長 藤原敏司

記

1. 令和 7 事業年度熊取町土地開発公社決算
2. 令和 8 事業年度熊取町土地開発公社予算

議案第2号

令和7事業年度熊取町土地開発公社決算認定について

熊取町土地開発公社定款第17条の規定により、令和7事業年度熊取町土地開発公社決算を監事の審査意見書を付けて理事会の認定に付する。

令和8年5月25日提出

即日認定

熊取町土地開発公社
理事長 南 和 仁

令和7事業年度熊取町土地開発公社決算審査意見書

熊取町土地開発公社決算及び証書類を審査したところ、その結果は正確で相違ないことを認める。

令和8年5月14日

熊取町土地開発公社

監事 吉田 茂昭

監事 根来 雅美

熊取町土地開発公社
理事長 南 和 仁 様

令和7事業年度熊取町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(税込)

| 款 別 | 予算現額 | 決算額 | 予算現額との比較 |
|---------|------------|------------|----------|
| 1 事業収益 | 6,852,000円 | 6,848,927円 | 3,073円 |
| 2 事業外収益 | 127,000円 | 171,776円 | △44,776円 |
| 収入合計 | 6,979,000円 | 7,020,703円 | △41,703円 |

支出

(税込)

| 款 別 | 予算現額 | 決算額 | 翌事業年度繰越額 | 不用額 | 備考 |
|---------|------------|------------|----------|----------|----|
| 1 事業原価 | 6,753,000円 | 6,748,927円 | 0円 | 4,073円 | |
| 2 一般管理費 | 226,000円 | 94,000円 | 0円 | 132,000円 | |
| 支出合計 | 6,979,000円 | 6,842,927円 | 0円 | 136,073円 | |

(2) 資本的収入及び支出

収入

(税込)

| 款 別 | 予算現額 | 決算額 | 予算現額との比較 |
|---------|------------|------------|----------|
| 1 資本的収入 | 1,276,000円 | 1,264,979円 | △11,021円 |
| 収入合計 | 1,276,000円 | 1,264,979円 | △11,021円 |

支出

(税込)

| 款 別 | 予算現額 | 決算額 | 翌事業年度繰越額 | 不用額 | 備考 |
|---------|------------|------------|----------|---------|----|
| 1 資本的支出 | 8,029,000円 | 8,013,906円 | 0円 | 15,094円 | |
| 支出合計 | 8,029,000円 | 8,013,906円 | 0円 | 15,094円 | |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する6,748,927円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

損益計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

(税抜)

| 費用の部 | | 収益の部 | |
|---------------|------------|---------------|------------|
| 1 事業原価 | | 1 事業収益 | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 6,748,927円 | (1) 公有地取得事業収益 | 6,848,927円 |
| 2 一般管理費 | | 2 事業外収益 | |
| (1) 一般管理費 | 94,000円 | (1) 受取利息 | 48,586円 |
| | | (2) 雑収益 | 123,190円 |
| 3 当期純利益 | 177,776円 | 3 当期純損失 | 0円 |
| 合 計 | 7,020,703円 | 合 計 | 7,020,703円 |

貸借対照表

令和 8 年 3 月 3 1 日

| 資産の部 | | 負債及び資本の部 | |
|------------|--------------|-------------|--------------|
| 資産の部 | 652,864,043円 | 負債の部 | 632,163,056円 |
| 1 流動資産 | | 1 固定負債 | |
| (1) 現金及び預金 | 19,769,389円 | (1) 借入金 | 632,163,056円 |
| (2) 公有用地 | 633,094,654円 | 資本の部 | 20,700,987円 |
| | | 1 資本金 | |
| | | (1) 基本財産 | 5,000,000円 |
| | | 2 準備金 | |
| | | (1) 前期繰越準備金 | 15,523,211円 |
| | | (2) 当期純利益 | 177,776円 |
| 合 計 | 652,864,043円 | 合 計 | 652,864,043円 |

キャッシュ・フロー計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

(税抜)

| | |
|-------------------------|--------------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 公有地取得事業収入 | 6,848,927円 |
| その他事業収入 | 123,190円 |
| 公有地取得事業支出 | 0円 |
| その他業務支出 | △94,000円 |
| 小計 | <u>6,878,117円</u> |
| 利息の受取額 | 48,586円 |
| 利息の支払額 | 0円 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | <u>6,926,703円</u> |
| II 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 短期借入による収入 | 0円 |
| 短期借入金の返済による支出 | 0円 |
| 長期借入による収入 | 1,264,979円 |
| 長期借入金の返済による支出 | △8,013,906円 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | <u>△6,748,927円</u> |
| III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） | <u>177,776円</u> |
| IV 現金及び現金同等物期首残高 | <u>19,591,613円</u> |
| V 現金及び現金同等物期末残高 | <u>19,769,389円</u> |

令和7事業年度事業報告書

1 事業概要

熊取町土地開発公社は、地域の秩序ある整備と公共福祉の増進に資するため「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公有地となるべき土地の先行取得及び造成その他管理を行っています。

本事業年度の事業概要ですが、土地の取得については、本事業年度はありませんでしたが、土地の処分については、令和元事業年度において取得した、「町道五門久保小谷線歩道設置用地」63.53㎡を、2,788,195円、令和6年11月に「町道五門久保小谷線歩道設置用地」から分割しました「八幡池青少年広場駐車場用地」92.80㎡を、4,060,732円で熊取町に譲渡する事業活動を展開しました。

2 財政状況

本年度の収益的収入は7,020,703円、収益的支出は6,842,927円であり、収支差引177,776円となりました。また、資本的収入は、1,264,979円、資本的支出は8,013,906円であり、収支差引6,748,927円の収入不足となりましたが、この不足額は当年度分損益勘定保留資金で補填しました。（当年度分損益勘定保留資金の内容は事業原価です。）

本年度末の資産合計は652,864,043円、そのうち公有用地は7,069.53㎡で帳簿価額633,094,654円となっています。また、負債合計は632,163,056円、その内訳は全て借入金となっています。

資本につきましては、合計20,700,987円、主な内訳として基本金であります出資金5,000,000円と準備金のうち13,100,000円を定期預金、1,669,389円を普通預金で、準備金の残額931,598円が土地となっています。

損益状況は、177,776円が当期純利益となっており、翌年度繰越準備金として処理します。

以上、令和7事業年度の事業総括ですが、今後とも事業実施にあたっては、必要な公共用地の先行取得及び保有物件の早期処分など適正な管理運営を行い、公共事業の推進に寄与してまいります。

事業実績

(1) 公有用地取得調書

| 事業名 | 金額 | 摘要 |
|------------------|----------|-------------|
| 塵芥埋立管理用地 | 522,492円 | 利子 522,492円 |
| 熊取町世代間交流センター建設用地 | 739,309円 | 利子 739,309円 |
| 町道五門久保小谷線歩道設置用地 | 1,294円 | 利子 1,294円 |
| 八幡池青少年広場駐車場用地 | 1,884円 | 利子 1,884円 |

(2) 公有用地譲渡調書

| 事業名 | 金額 | 摘要 |
|------------------------|------------|--------|
| 町道五門久保小谷線歩道設置用地 63.53㎡ | 2,788,195円 | 熊取町へ譲渡 |
| 八幡池青少年広場駐車場用地 92.80㎡ | 4,060,732円 | 熊取町へ譲渡 |

令和 7 事業年度熊取町土地開発公社収益の収支明細書

1 収益の収入

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | | 備 考 | |
|---------------|-----------------|---------|----------|--------------------------|-------------------------|------------|
| | | | 区 分 | 金 額 | | |
| 1 事業収益 | | | | 6,848,927円 | | |
| | 1 公有地取得 事業収益 | 1 公有用地 | | 6,848,927円 | | |
| | | | 売却収益 | 6,848,927円 | | |
| | | 売却収益 | 1 公有用地 | 6,848,927円 | 町道五門久保小谷線歩道 設置用地売却収益 | 2,788,195円 |
| | | | 売却収益 | | 八幡池青少年広場駐車場 用地売却収益 | 4,060,732円 |
| 2 事業外収益 | | | 171,776円 | | | |
| 1 受取利息 | 1 受取利息 | | | 48,586円 | | |
| | | | 48,586円 | | | |
| | | 1 受取利息 | 48,586円 | 預金利息 | 48,586円 | |
| | 2 雑収益 | | | 123,190円 | | |
| | | 1 土地使用料 | | 123,190円 | | |
| 1 土地使用料 | 123,190円 | | 電柱等敷地使用料 | 4,390円 | | |
| | | | | 塵芥埋立管理用地太陽光 発電設備敷地使用料 | 118,800円 | |
| 収 益 の 収 入 合 計 | | | | 7,020,703円 | | |

2 収益の支出

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | | 備 考 |
|---------------|-----------------|---------|--------|----------------------------------|---|
| | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 事業原価 | | | | 6,748,927円 | |
| | 1 公有地取得 事業原価 | | | 6,748,927円 | |
| | | 1 公有用地 | | 6,748,927円 | |
| | | 売却原価 | 1 公有用地 | 6,748,927円 | 町道五門久保小谷線歩道 設置用地売却原価 2,747,557円 |
| | | 売却原価 | | 八幡池青少年広場駐車場 用地売却原価 4,001,370円 | |
| 2 一般管理費 | | | | 94,000円 | |
| | 1 一般管理費 | | | 94,000円 | |
| | | 1 一般管理費 | | 94,000円 | |
| | | | 4 公課費 | 94,000円 | 法人府民税 50,000円 法人町民税 20,000円 固定資産税 24,000円 |
| 収 益 の 支 出 合 計 | | | | 6,842,927円 | |

令和 7 事業年度熊取町土地開発公社資本の収支明細書

1 資本の収入

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | | 備 考 |
|---------------|-------|-------|-------|------------|--|
| | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 資本の収入 | | | | 1,264,979円 | |
| | 1 借入金 | | | 1,264,979円 | |
| | | 1 借入金 | | 1,264,979円 | |
| | | | 1 借入金 | 1,264,979円 | 町道五門久保小谷線歩道 設置用地等借入金 3,178円 塵芥埋立管理用地等既取 得用地借入金 1,261,801円 |
| 資 本 の 収 入 合 計 | | | | 1,264,979円 | |

2 資本的支出

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | | 備 考 | |
|---------------|------------|------------|-----------------------|------------|------------|--|
| | | | 区 分 | 金 額 | | |
| 1 資本的支出 | | | | 8,013,906円 | | |
| | 1 公有地取得事業費 | | | 1,264,979円 | | |
| | | 1 公有地取得事業費 | | | 1,264,979円 | |
| | | | 1 償還金、 利子及び 割引料 | | 1,264,979円 | 町道五門久保小谷線歩道 設置用地等借入金利子 3,178円 塵芥埋立管理用地等既取 得用地借入金利子 1,261,801円 |
| | 2 借入金償還金 | | | | 6,748,927円 | |
| | | 1 借入金償還金 | | | 6,748,927円 | |
| | | | 1 償還金、 利子及び 割引料 | | 6,748,927円 | 町道五門久保小谷線歩道 設置用地等借入金償還金 6,748,927円 |
| 資 本 的 支 出 合 計 | | | | 8,013,906円 | | |

財 産 目 録

| 科 目 | 金 額 | 内 容 | 記 数 |
|------|--------------|-------------------------------|--------------|
| 基本財産 | 5,000,000円 | | |
| 預 金 | 5,000,000円 | 大阪泉州農業協同組合 定期預金 (大口定期) | 5,000,000円 |
| 運用財産 | 647,864,043円 | | |
| 預 金 | 14,769,389円 | 大阪泉州農業協同組合 定期預金 (大口定期) | 5,000,000円 |
| | | 株式会社池田泉州銀行 定期預金 (スーパー定期) | 5,600,000円 |
| | | 株式会社紀陽銀行 定期預金 (スーパー定期) | 2,500,000円 |
| | | 大阪泉州農業協同組合 普通預金 | 381,361円 |
| | | 株式会社池田泉州銀行 普通預金 | 1,233,026円 |
| | | 株式会社紀陽銀行 普通預金 | 55,002円 |
| 土 地 | 633,094,654円 | 塵芥埋立管理用地 5,312.53㎡ | 262,700,513円 |
| | 7,069.53㎡ | 熊取町世代間交流センター建設用地 1,757.00㎡ | 370,394,141円 |
| 合 計 | 652,864,043円 | | |

負債明細書

| 科目 | 金額 | 内 訳 | |
|-----|--------------|-----|--------------|
| 借入金 | 632,163,056円 | 熊取町 | 632,163,056円 |
| 合計 | 632,163,056円 | | |

令和8事業年度熊取町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8事業年度 熊取町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | | |
|------|-----------|--------|
| 収入 | | |
| 第1款 | 事業収益 | 0 千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業収益 | 0 千円 |
| 第2款 | 事業外収益 | 168 千円 |
| 第1項 | 受取利息 | 48 千円 |
| 第2項 | 雑収益 | 120 千円 |
| 収入合計 | | 168 千円 |
| 支出 | | |
| 第1款 | 事業原価 | 0 千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業原価 | 0 千円 |
| 第2款 | 一般管理費 | 168 千円 |
| 第1項 | 一般管理費 | 168 千円 |
| 支出合計 | | 168 千円 |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | | |
|------|----------|----------|
| 収入 | | |
| 第1款 | 資本的収入 | 1,897 千円 |
| 第1項 | 借入金 | 1,897 千円 |
| 収入合計 | | 1,897 千円 |
| 支出 | | |
| 第1款 | 資本的支出 | 1,897 千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業費 | 1,897 千円 |
| 支出合計 | | 1,897 千円 |

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、1,897千円と定める。

令和8年3月27日提出

即日原案可決

熊取町土地開発公社
理事長 南 和 仁

令和8事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 9 年 3 月 31 日

| 資産の部 | | 負債及び資本の部 | |
|------------|------------------|-------------------|------------------|
| 資産の部 | 円 654,583,267 | 負債の部 | 円 634,060,056 |
| 1 流動資産 | | 1 固定負債 | |
| (1) 現金及び預金 | 19,591,613 | (1) 借入金 | 634,060,056 |
| (2) 公有用地 | 634,991,654 | 資本の部 | 20,523,211 |
| | | 1 資本金 | |
| | | (1) 基本財産 | 5,000,000 |
| | | 2 剰余金 | |
| | | (1) 前期繰越利益 剰余金 | 15,523,211 |
| | | (2) 当期純利益 | 0 |
| 合計 | 654,583,267 | 合計 | 654,583,267 |

令和7事業年度熊取町土地開発公社予定損益計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

| 費用の部 | | 収益の部 | |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1 事業原価 | 円 6,749,000 | 1 事業収益 | 円 6,849,000 |
| (1) 公有地取得事業 原価 | | (1) 公有地取得事業 収益 | |
| 2 一般管理費 | | 2 事業外収益 | |
| (1) 一般管理費 | 271,000 | (1) 受取利息 | 48,000 |
| | | (2) 雑収益 | 123,000 |
| 合計 | 7,020,000 | 合計 | 7,020,000 |

令和7事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 8 年 3 月 31 日

| 資産の部 | | 負債及び資本の部 | |
|------------|------------------|-------------------|------------------|
| 資産の部 | 円 652,686,267 | 負債の部 | 円 632,163,056 |
| 1 流動資産 | | 1 固定負債 | |
| (1) 現金及び預金 | 19,591,613 | (1) 借入金 | 632,163,056 |
| (2) 公有用地 | 633,094,654 | 資本の部 | 20,523,211 |
| | | 1 資本金 | |
| | | (1) 基本財産 | 5,000,000 |
| | | 2 剰余金 | |
| | | (1) 前期繰越利益 剰余金 | 15,523,211 |
| | | (2) 当期純利益 | 0 |
| 合計 | 652,686,267 | 合計 | 652,686,267 |

令和8事業年度熊取町土地開発公社事業計画書

1 公共用地の取得

| 事業名 | 計画面積 | 予定額 | 備考 |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------|
| 塵芥埋立管理用地、熊取町世代間交流センター建設用地 | m ² — | 千円 1,897 | 既取得用地借入金 |
| 合計 | | 1,897 | |

令和8事業年度熊取町土地開発公社資金計画書

| 区分 | 予定額 | 備考 |
|-----------|--------------|--------------|
| 受入資金 | 千円 17,588 | 千円 |
| 公有地取得事業収益 | 0 | |
| 受取利息 | 48 | |
| 雑収益 | 120 | |
| 借入金 | 1,897 | |
| 前年度繰越金 | 15,523 | 自己資金 15,523 |
| 支払資金 | 2,065 | |
| 一般管理費 | 168 | |
| 公有地取得事業費 | 1,897 | 本年度予算分 1,897 |
| 差引 | 15,523 | |

令和8事業年度熊取町土地開発公社予算説明書

収益の収入

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予定額 | 説明 |
|---------|--------|---------|---------|-----------|--|
| 2 事業外収益 | | | | 千円 168 | 千円 |
| | 1 受取利息 | | | 48 | |
| | | 1 受取利息 | | 48 | |
| | | | 1 受取利息 | 48 | ・預金利息 48 |
| | 2 雑収益 | | | 120 | |
| | | 1 土地使用料 | | 120 | |
| | | | 1 土地使用料 | 120 | ・熊取町世代間交流センター建設用地電柱等敷地使用料 4 ・塵芥埋立管理用地太陽光発電設備敷地使用料 116 |
| 収入合計 | | | | 168 | |

収益の支出

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予定額 | 説明 |
|---------|---------|---------|-------|-----------|--------------------------|
| 2 一般管理費 | | | | 千円 168 | 千円 |
| | 1 一般管理費 | | | 168 | |
| | | 1 一般管理費 | | 168 | |
| | | | 1 旅費 | 34 | ・研修旅費 14 ・普通旅費 20 |
| | | | 2 需用費 | 20 | ・消耗品費 20 |
| | | | 3 役務費 | 20 | ・通信運搬費 20 |
| | | | 4 公課費 | 94 | ・法人町・府民税 70 ・固定資産税 24 |
| 支出合計 | | | | 168 | |

資本の収入

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予定額 | 説明 |
|---------|-------|-------|-------|-------------|-----------------|
| 1 資本の収入 | | | | 千円 1,897 | 千円 |
| | 1 借入金 | | | 1,897 | |
| | | 1 借入金 | | 1,897 | |
| | | | 1 借入金 | 1,897 | ・既取得用地借入金 1,897 |
| 収入合計 | | | | 1,897 | |

資本の支出

(税込)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 予定額 | 説明 |
|---------|------------|------------|--------------|-------------|-------------------|
| 1 資本の支出 | | | | 千円 1,897 | 千円 |
| | 1 公有地取得事業費 | | | 1,897 | |
| | | 1 公有地取得事業費 | | 1,897 | |
| | | | 1 償還金、利子及び引料 | 1,897 | ・既取得用地借入金利子 1,897 |
| 支出合計 | | | | 1,897 | |