

第 2 号

熊取町土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、熊取町土地開発公社の経営状況を次のとおり報告する。

令和 3 年 6 月 9 日提出

熊取町長 藤原敏司

記

1. 令和 2 事業年度熊取町土地開発公社決算
2. 令和 3 事業年度熊取町土地開発公社予算

議案第1号

令和2事業年度熊取町土地開発公社決算認定について

熊取町土地開発公社定款第17条の規定により、令和2事業年度熊取町土地開発公社決算を監事の審査意見書を付けて理事会の認定に付する。

令和3年5月20日提出
即日認定

熊取町土地開発公社
理事長 南 和 仁

令和2事業年度熊取町土地開発公社決算審査意見書

熊取町土地開発公社決算及び証書類を審査したところ、その結果は正確で相違ないことを認める。

令和3年5月13日

熊取町土地開発公社

監事 岸野 行男

監事 中谷 ゆかり

熊取町土地開発公社
理事長 南 和 仁 様

令和2事業年度熊取町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 別	予算現額	決算額	予算現額との比較
1 事業収益	80,554,000円	80,552,679円	△1,321円
2 事業外収益	140,000円	134,364円	△5,636円
収入合計	80,694,000円	80,687,043円	△6,957円

支出

款 別	予算現額	決算額	翌事業年度繰越額	不用額	備考
1 事業原価	80,454,000円	80,452,679円	0円	1,321円	
2 一般管理費	240,000円	70,000円	0円	170,000円	
支出合計	80,694,000円	80,522,679円	0円	171,321円	

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 別	予算現額	決算額	予算現額との比較
1 資本的収入	8,000円	6,597円	△1,403円
収入合計	8,000円	6,597円	△1,403円

支出

款 別	予算現額	決算額	翌事業年度繰越額	不用額	備考
1 資本的支出	80,462,000円	80,459,276円	0円	2,724円	
支出合計	80,462,000円	80,459,276円	0円	2,724円	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する80,452,679円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

損益計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

費用の部		収益の部	
1 事業原価		1 事業収益	
(1) 公有地取得事業原価	80,452,679円	(1) 公有地取得事業収益	80,552,679円
2 一般管理費		2 事業外収益	
(1) 一般管理費	70,000円	(1) 受取利息	1,443円
		(2) 雑収益	132,921円
3 当期純利益	164,364円		
合 計	80,687,043円	合 計	80,687,043円

貸借対照表

令和 3 年 3 月 3 1 日

資産の部		負債及び資本の部	
資産の部	658,112,556円	負債の部	637,621,504円
1 流動資産		1 固定負債	
(1) 現金及び預金	19,559,454円	(1) 借入金	637,621,504円
(2) 公有用地	638,553,102円	資本の部	20,491,052円
		1 資本金	
		(1) 基本財産	5,000,000円
		2 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	15,326,688円
		(2) 当期純利益	164,364円
合 計	658,112,556円	合 計	658,112,556円

キャッシュ・フロー計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	80,552,679円
その他事業収入	132,921円
公有地取得事業支出	0円
その他業務支出	△70,000円
小計	<u>80,615,600円</u>
利息の受取額	1,443円
利息の支払額	0円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>80,617,043円</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0円
短期借入金の返済による支出	0円
長期借入による収入	6,597円
長期借入金の返済による支出	<u>△80,459,276円</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△80,452,679円</u>
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>164,364円</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>19,395,090円</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u>19,559,454円</u>

令和 2 事業年度 事業報告書

1 事業概要

熊取町土地開発公社は、地域の秩序ある整備と公共福祉の増進に資するため「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公有地となるべき土地の先行取得及び造成その他管理を行っています。

本事業年度の事業概要ですが、土地の取得については、本事業年度はありませんでしたが、土地の処分については、平成 7 事業年度において取得した町道五門七山線道路改良用地 595.49㎡ を 80,552,679円 で熊取町に譲渡する事業活動を展開しました。

2 財政状況

本年度の収益的収入は 80,687,043円、収益的支出は 80,522,679円であり、収支差引 164,364円となりました。また、資本的収入は、6,597円、資本的支出は 80,459,276円であり、収支差引 80,452,679円の収入不足となりましたが、この不足額は当年度分損益勘定留保資金で補填しました。（当年度分損益勘定留保資金の内容は事業原価です。）

本年度末資産合計は 658,112,556円、そのうち公有用地は 7,225.86㎡ で帳簿価額 638,553,102円となっています。また、負債合計は 637,621,504円、その内訳は全て借入金となっています。

資本につきましては、合計20,491,052円、主な内訳として基本金であります出資金5,000,000円と準備金のうち 13,100,000円を定期預金、1,459,454円を普通預金で、準備金の残額 931,598円が土地となっています。

損益状況は、164,364円が当期純利益となっており、翌年度繰越準備金として処理します。

以上、令和 2 事業年度の事業総括ですが、今後とも事業実施にあたっては、必要な公共用地の先行取得及び保有物件の早期処分など適正な管理運営を行い、公共事業の推進に寄与してまいります。

事業実績

(1) 公有用地取得調書

事業名	金額	摘要
塵芥埋立管理用地	2,612円	利子 2,612円
熊取町世代間交流センター建設用地	3,696円	利子 3,696円
町道五門七山線道路改良用地	222円	利子 222円
町道五門久保小谷線歩道設置用地	67円	利子 67円

(2) 公有用地譲渡調書

事業名	金額	摘要
町道五門七山線道路改良用地 595.49m ²	80,552,679円	熊取町へ譲渡

令和 2 事業年度熊取町土地開発公社収益の収支明細書

1 収益の収入

款	項	目	節		備 考
			区 分	金 額	
1 事業収益				80,552,679円	
	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益		80,552,679円	
			1 公有用地 売却収益	80,552,679円	町道五門七山線道路改良用地売却収益 80,552,679円
2 事業外収益	1 受取利息			134,364円	
				1,443円	
		1 受取利息	1,443円	預金利息 1,443円	
	2 雑収益			132,921円	
		1 土地使用料		132,921円	
			1 土地使用料	132,921円	町道整備用地等電柱等敷地使用料 5,721円 塵芥埋立管理用地太陽光発電設備敷地使用料 127,200円
収 益 の 収 入 合 計				80,687,043円	

2 収益の支出

款	項	目	節		備 考	
			区 分	金 額		
1 事業原価				80,452,679円		
	1 公有地取得 事業原価			80,452,679円		
		1 公有用地 売却原価		80,452,679円		
			1 公有用地 売却原価		80,452,679円	町道五門七山線道路改良用地売却原価
2 一般管理費				70,000円		
	1 一般管理費			70,000円		
		1 一般管理費		70,000円		
			2 7公課費		70,000円	法人府民税 法人町民税
収 益 の 支 出 合 計				80,522,679円		

令和 2 事業年度熊取町土地開発公社資本的収支明細書

1 資本的収入

款	項	目	節		備	考	
			区	分			金
1 資本的収入				6,597円			
	1 借入金			6,597円			
		1 借入金			6,597円		
			1 借入金		6,597円	塵芥埋立管理用地等既取得用地借入金	6,375円
			1 借入金	6,597円	町道五門七山線道路改良用地借入金	222円	
資 本 的 収 入 合 計				6,597円			

2 資本的支出

款	項	目	節		備 考	
			区 分	金 額		
1 資本的支出				80,459,276円		
	1 公有地取得 事業費			6,597円		
		1 公有地取得 事業費			6,597円	
			2 3 償還金、利子 及び割引料		6,597円	塵芥埋立管理用地等既取得用地借入金利子 6,375円 町道五門七山線道路改良用地借入金利子 222円
	2 借入金償還 金				80,452,679円	
		1 借入金償還 金			80,452,679円	
2 3 償還金、利子 及び割引料				80,452,679円	町道五門七山線道路改良用地借入金償還金 80,452,679円	
資 本 的 支 出 合 計				80,459,276円		

財 産 目 録

科 目	金 額	内 訳	
基本財産	5,000,000円		
預 金	5,000,000円	大阪泉州農業協同組合 定期預金（大口定期）	5,000,000円
運用財産	653,112,556円		
預 金	14,559,454円	大阪泉州農業協同組合 定期預金（大口定期）	5,000,000円
		株式会社池田泉州銀行 定期預金（スーパー定期）	5,600,000円
		株式会社紀陽銀行 定期預金（スーパー定期）	2,500,000円
		大阪泉州農業協同組合 普通預金	253,061円
		株式会社池田泉州銀行 普通預金	1,159,624円
		株式会社紀陽銀行 普通預金	46,769円
土 地	638,553,102円	麩芥埋立管理用地	5,312.53m ² 262,167,573円
	7,225.86m ²	熊取町世代間交流センター建設用地	1,757m ² 369,640,048円
		町道五門久保小谷線歩道設置用地	156.33m ² 6,745,481円
合 計	658,112,556円		

負債明細書

科目	金額	内	訳
借入金	637,621,504円	熊取町	637,621,504円
合計	637,621,504円		

令和3事業年度熊取町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3事業年度 熊取町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入		
第1款	事業収益	0 千円
第1項	公有地取得事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	132 千円
第1項	受取利息	1 千円
第2項	雑収益	131 千円
収入合計		132 千円

支出		
第1款	事業原価	0 千円
第1項	公有地取得事業原価	0 千円
第2款	一般管理費	132 千円
第1項	一般管理費	132 千円
支出合計		132 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入		
第1款	資本的収入	7 千円
第1項	借入金	7 千円
収入合計		7 千円

支出		
第1款	資本的支出	7 千円
第1項	公有地取得事業費	7 千円
支出合計		7 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、7千円と定める。

令和3年3月29日提出

即日原案可決

熊取町土地開発公社

理事長 南 和 仁

令和3事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 4 年 3 月 31 日

資産の部		負債及び資本の部	
資産の部	円 657,955,192	負債の部	円 637,628,504
1 流動資産 (1)現金及び預金 (2)公有用地	19,395,090 638,560,102	1 固定負債	
		(1)借入金	637,628,504
		資本の部	20,326,688
		1 資本金	
		(1)基本財産	5,000,000
		2 剰余金	
		(1)前期繰越利益 剰余金	15,326,688
		(2)当期純利益	0
合計	657,955,192	合計	657,955,192

令和 2 事業年度熊取町土地開発公社予定損益計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

費用の部		収益の部	
1 事業原価	円	1 事業収益	円
(1) 公有地取得事業原価	80,453,000	(1) 公有地取得事業収益	80,553,000
2 一般管理費		2 事業外収益	
(1) 一般管理費	235,000	(1) 受取利息	2,000
		(2) 雑収益	133,000
3 当期純利益	0		
合計	80,688,000	合計	80,688,000

令和 2 事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 3 年 3 月 31 日

資産の部		負債及び資本の部	
資産の部	円	負債の部	円
	657,948,192		637,621,504
1 流動資産		1 固定負債	
(1) 現金及び預金	19,395,090	(1) 借入金	637,621,504
(2) 公有用地	638,553,102	資本の部	20,326,688
		1 資本金	
		(1) 基本財産	5,000,000
		2 剰余金	
		(1) 前期繰越利益剰余金	15,326,688
		(2) 当期純利益	0
合計	657,948,192	合計	657,948,192

令和 3 事業年度熊取町土地開発公社事業計画書

1 公共用地の取得

事業名	計画面積	予定額	備考
塵芥埋立管理用地等	m ² —	千円 7	既取得用地借入金
合計		7	

令和 3 事業年度熊取町土地開発公社資金計画書

区分	予定額	備考
受入資金	千円 15,465	千円
公有地取得事業収益	0	
受取利息	1	
雑収益	131	
借入金	7	
前年度繰越金	15,326	自己資金 15,326
支払資金	139	
一般管理費	132	
公有地取得事業費	7	本年度予算分 7
差引	15,326	

令和 3 事業年度熊取町土地開発公社予算説明書

収益の収入

款	項	目	節	予定額	説明	
2 事業外収益				千円 132	千円	
	1 受取利息			1		
		1 受取利息		1 受取利息	1	・預金利息 1
	2 雑収益				131	
		1 土地使用料			131	
			1 土地使用料		1 土地使用料	131
	収入合計				132	

収益の支出

款	項	目	節	予定額	説明		
2 一般管理費				千円 132	千円		
	1 一般管理費			132			
		1 一般管理費			132		
			9 旅費		9 旅費	8	・研修旅費 4 ・普通旅費 4
			11 需用費		11 需用費	14	・消耗品費 14
			12 役務費		12 役務費	4	・通信運搬費 4
			19 負担金、補助及び交付金		19 負担金、補助及び交付金	36	・研修会負担金等 36
			27 公課費		27 公課費	70	・法人町・府民税 70
支出合計				132			

資 本 の 収 入

款	項	目	節	予定額	説明
1 資本的収入				千円 7	千円
	1 借入金			7	
		1 借入金		7	
			1 借入金	7	・既取得用地借入金 7
収入合計				7	

資 本 の 支 出

款	項	目	節	予定額	説明
1 資本的支出				千円 7	千円
	1 公有地取得 事業費			7	
		1 公有地取得 事業費		7	
			23 償還金、利 子及び割引料	7	・既取得用地借入金利子 7
支出合計				7	