

熊取町土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、熊取町土地開発公社の経営状況を次のとおり報告する。

令和 7 年 6 月 11 日提出

熊取町長 藤原 敏 司

記

1. 令和 6 事業年度熊取町土地開発公社決算
2. 令和 7 事業年度熊取町土地開発公社予算

## 議案第1号

令和6事業年度熊取町土地開発公社決算認定について

熊取町土地開発公社定款第17条の規定により、令和6事業年度熊取町土地開発公社決算を監事の審査意見書を付けて理事会の認定に付する。

令和7年5月22日提出  
即日認定

熊取町土地開発公社  
理事長 南 和 仁

## 令和6事業年度熊取町土地開発公社決算審査意見書

熊取町土地開発公社決算及び証書類を審査したところ、その結果は正確で相違ないことを認める。

令和7年5月16日

熊取町土地開発公社

監事 吉田 茂昭

監事 根来 雅美

熊取町土地開発公社  
理事長 南 和 仁 様

## 令和 6 事業年度熊取町土地開発公社決算報告書

### (1) 収益的収入及び支出

#### 収入

(税込)

款 別	予算現額	決 算 額	予算現額との比較
2 事業外収益	126,000円	130,685円	4,685円
収入合計	126,000円	130,685円	4,685円

#### 支出

(税込)

款 別	予算現額	決 算 額	翌事業年度繰越額	不 用 額	備 考
2 一般管理費	126,000円	94,300円	0円	31,700円	
支出合計	126,000円	94,300円	0円	31,700円	

### (2) 資本的収入及び支出

#### 収入

(税込)

款 別	予算現額	決 算 額	予算現額との比較
1 資本的収入	7,000円	6,375円	△625円
収入合計	7,000円	6,375円	△625円

#### 支出

(税込)

款 別	予算現額	決 算 額	翌事業年度繰越額	不 用 額	備 考
1 資本的支出	7,000円	6,375円	0円	625円	
支出合計	7,000円	6,375円	0円	625円	

# 損 益 計 算 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

(税抜)

費 用 の 部		収 益 の 部	
1 事業原価		1 事業収益	
(1) 公有地取得事業原価	0円	(1) 公有地取得事業収益	0円
2 一般管理費		2 事業外収益	
(1) 一般管理費	94,300円	(1) 受取利息	5,095円
		(2) 雑収益	125,590円
3 当期純利益	36,385円	3 当期純損失	0円
合 計	130,685円	合 計	130,685円

# 貸 借 対 照 表

令和 7 年 3 月 3 1 日

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
資 産 の 部	658,170,215円	負 債 の 部	637,647,004円
1 流動資産		1 固定負債	
(1) 現金及び預金	19,591,613円	(1) 借入金	637,647,004円
(2) 公有用地	638,578,602円	資 本 の 部	20,523,211円
		1 資本金	
		(1) 基本財産	5,000,000円
		2 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	15,486,826円
		(2) 当期純利益	36,385円
合 計	658,170,215円	合 計	658,170,215円

# キャッシュ・フロー計算書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

(税抜)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0 円
その他事業収入	125,590 円
公有地取得事業支出	0 円
その他業務支出	△94,300 円
小 計	<u>31,290 円</u>
利息の受取額	5,095 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>36,385 円</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0 円
短期借入金の返済による支出	0 円
長期借入による収入	6,375 円
長期借入金の返済による支出	△6,375 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>
III 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	<u>36,385 円</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>19,555,228 円</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u>19,591,613 円</u>

# 令和6事業年度事業報告書

## 1 事業概要

熊取町土地開発公社は、地域の秩序ある整備と公共福祉の増進に資するため「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公有地となるべき土地の先行取得及び造成その他管理を行っています。

本事業年度の事業概要ですが、土地の取得及び処分については、本事業年度はありませんでした。

## 2 財政状況

本年度の収益的収入は 130,685円、収益的支出は94,300円であり、収支差引 36,385円となりました。また、資本的収入は、6,375円、資本的支出は6,375円であり、収支差引 は0円です。

本年度末資産合計は 658,170,215円、そのうち公有用地は 7,225.86㎡ で帳簿価額 638,578,602円となっています。また、負債合計は 637,647,004円、その内訳は全て借入金となっています。

資本につきましては、合計20,523,211円、主な内訳として基本金であります出資金5,000,000円と準備金のうち 13,100,000円を定期預金、1,491,613円を普通預金で、準備金の残額 931,598円が土地となっています。

損益状況は、36,385円が当期純利益となっており、翌年度繰越準備金として処理します。

以上、令和6事業年度の事業総括ですが、今後とも事業実施にあたっては、必要な公共用地の先行取得及び保有物件の早期処分など適正な管理運営を行い、公共事業の推進に寄与してまいります。

## 事業実績

### (1) 公有用地取得調書

事業名	金額	摘要
塵芥埋立管理用地	2,612円	利子 2,612円
熊取町世代間交流センター建設用地	3,696円	利子 3,696円
町道五門久保小谷線歩道設置用地	26円	利子 26円
八幡池青少年広場駐車場用地	41円	利子 41円

## 令和 6 事業年度熊取町土地開発公社収益の収支明細書

### 1 収益の収入

(税込)

款	項	目	節		備	考
			区	分		
2 事業外収益					130,685円	
	1 受取利息				5,095円	
		1 受取利息			5,095円	
			1 受取利息		5,095円	預金利息
	2 雑収益				125,590円	
		1 土地使用料			125,590円	
			1 土地使用料		125,590円	電柱等敷地使用料
					塵芥埋立管理用地太陽光発電設備敷地使用料	121,200円
収 益 の 収 入 合 計					130,685円	

2 収益の支出

(税込)

款	項	目	節		備 考	
			区 分	金 額		
2 一般管理費				94,300円		
	1 一般管理費			94,300円		
		1 一般管理費			94,300円	
			2 7 公課費		94,300円	法人府民税 20,000円 法人町民税 50,000円 固定資産税 24,300円
収 益 の 支 出 合 計				94,300円		

## 令和6事業年度熊取町土地開発公社資本的収支明細書

### 1 資本的収入

(税込)

款	項	目	節		備 考	
			区 分	金 額		
1 資本的収入				6,375円		
	1 借入金			6,375円		
		1 借入金			6,375円	
			1 借入金		6,375円	塵芥埋立管理用地等既取得用地借入金
資 本 的 収 入 合 計				6,375円		

## 2 資本的支出

(税込)

款	項	目	節		備 考	
			区 分	金 額		
1 資本的支出				6,375円		
	1 公有地取得 事業費			6,375円		
		1 公有地取得 事業費			6,375円	
			2 3 償還金、利子 及び割引料		6,375円	塵芥埋立管理用地等既取得用地借入金利子
資 本 的 支 出 合 計				6,375円		

## 財 産 目 録

科 目	金 額	内 訳	
基本財産	5,000,000円		
預 金	5,000,000円	大阪泉州農業協同組合 定期預金（大口定期）	5,000,000円
運用財産	653,170,215円		
預 金	14,591,613円	大阪泉州農業協同組合 定期預金（大口定期）	5,000,000円
		株式会社池田泉州銀行 定期預金（スーパー定期）	5,600,000円
		株式会社紀陽銀行 定期預金（スーパー定期）	2,500,000円
		大阪泉州農業協同組合 普通預金	253,861円
		株式会社池田泉州銀行 普通預金	1,189,097円
		株式会社紀陽銀行 普通預金	48,655円
土 地	638,578,602円	麩芥埋立管理用地	5,312.53㎡ 262,178,021円
	7,225.86㎡	熊取町世代間交流センター建設用地	1,757㎡ 369,654,832円
		町道五門久保小谷線歩道設置用地	63.53㎡ 2,746,263円
		八幡池青少年広場駐車場用地	92.8㎡ 3,999,486円
合 計	658,170,215円		

## 負債明細書

科目	金額	内	訳
借入金	637,647,004円	熊取町	637,647,004円
合計	637,647,004円		

## 令和7事業年度熊取町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7事業年度 熊取町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入		
第1款	事業収益	6,852 千円
第1項	公有地取得事業収益	6,852 千円
第2款	事業外収益	127 千円
第1項	受取利息	5 千円
第2項	雑収益	122 千円
収入合計		6,979 千円

支出		
第1款	事業原価	6,753 千円
第1項	公有地取得事業原価	6,753 千円
第2款	一般管理費	226 千円
第1項	一般管理費	226 千円
支出合計		6,979 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入		
第1款	資本的収入	1,276 千円
第1項	借入金	1,276 千円
収入合計		1,276 千円

支出		
第1款	資本的支出	8,029 千円
第1項	公有地取得事業費	1,276 千円
第2項	借入金償還金	6,753 千円
支出合計		8,029 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、1,276千円と定める。

令和7年3月27日提出

即日原案可決

熊取町土地開発公社

理事長 南 和 仁

# 令和7事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 8 年 3 月 31 日

資産の部		負債及び資本の部	
資産の部	円 659,409,830	負債の部	円 638,923,004
1 流動資産		1 固定負債	
(1)現金及び預金	19,555,228	(1)借入金	638,923,004
(2)公有用地	639,854,602	資本の部	20,486,826
		1 資本金	
		(1)基本財産	5,000,000
		2 剰余金	
		(1)前期繰越利益 剰余金	15,486,826
		(2)当期純利益	0
合計	659,409,830	合計	659,409,830

## 令和 6 事業年度熊取町土地開発公社予定損益計算書

自 令和 6 年 4 月 1 日  
至 令和 7 年 3 月 31 日

費用の部		収益の部	
1 事業原価	円	1 事業収益	円
(1) 公有地取得事業原価	0	(1) 公有地取得事業収益	0
2 一般管理費		2 事業外収益	
(1) 一般管理費	130,000	(1) 受取利息	5,000
		(2) 雑収益	125,000
合計	130,000	合計	130,000

## 令和 6 事業年度熊取町土地開発公社予定貸借対照表

令和 7 年 3 月 31 日

資産の部		負債及び資本の部	
資産の部	円	負債の部	円
	658,133,830		637,647,004
1 流動資産		1 固定負債	
(1) 現金及び預金	19,555,228	(1) 借入金	637,647,004
(2) 公有用地	638,578,602	資本の部	20,486,826
		1 資本金	
		(1) 基本財産	5,000,000
		2 剰余金	
		(1) 前期繰越利益剰余金	15,486,826
		(2) 当期純利益	0
合計	658,133,830	合計	658,133,830

## 令和 7 事業年度熊取町土地開発公社事業計画書

### 1 公共用地の取得

事業名	計画面積	予定額	備考
塵芥埋立管理用地等	m <sup>2</sup> —	千円 1,276	既取得用地借入金
合計		1,276	

### 2 公共用地の処分

事業名	計画面積	予定額	備考
町道五門久保小谷線歩道設置用地	m <sup>2</sup> 63.53	千円 2,744	熊取町へ譲渡
八幡池青少年広場駐車場	92.80	4,009	熊取町へ譲渡
合計		6,753	

## 令和 7 事業年度熊取町土地開発公社資金計画書

区分	予定額	備考
受入資金	千円 23,741	千円
公有地取得事業収益	6,852	
受取利息	5	
雑収益	122	
借入金	1,276	
前年度繰越金	15,486	自己資金 15,486
支払資金	8,255	
一般管理費	226	
公有地取得事業費	1,276	本年度予算分 1,276
借入金償還金	6,753	
差引	15,486	

## 令和 7 事業年度熊取町土地開発公社予算説明書

### 収益の収入

(税込)

款	項	目	節	予定額	説明	
1 事業収益				千円 6,852	千円	
	1 公有地取得 事業収益	1 公有地売却 収益		6,852		
			1 公有地売却 収益		6,852	
					6,852	・町道五門久保小谷線歩道設置事業用地売却収益 2,784 ・八幡池青少年広場駐車場用地売却収益 4,068
2 事業外収益				千円 127	千円	
	1 受取利息			5		
		1 受取利息			5	
			1 受取利息		5	・預金利息 5
	2 雑収益				122	
		1 土地使用料			122	
1 土地使用料				122	・熊取町世代間交流センター建設用地電柱等敷地使用料 4 ・塵芥埋立管理用地太陽光発電設備敷地使用料 118	
収入合計				6,979		

収 益 の 支 出

(税込)

款	項	目	節	予定額	説明	
1 事業原価				千円 6,753	千円	
	1 公有地取得 事業原価			6,753		
		1 公有地売却 原価			6,753	
			1 公有地売却 原価		6,753	・町道五門久保小谷線歩道設置事業用地原価 2,744 ・八幡池青少年広場駐車場用地原価 4,009
2 一般管理費				千円 226	千円	
	1 一般管理費			226		
		1 一般管理費			226	
			1 旅費		11	・研修旅費 6 ・普通旅費 5
			2 需用費		10	・消耗品費 10
			3 役務費		10	・通信運搬費 10
			4 公課費		95	・法人町・府民税 70 ・固定資産税 25
			5 予備費		100	・予備費 100
支出合計				6,979		

資 本 的 収 入

(税込)

款	項	目	節	予定額	説明
1 資本的収入				千円	千円
				1,276	
	1 借入金			1,276	
		1 借入金		1,276	
		1 借入金		1,276	・既取得用地借入金 1,276
収入合計				1,276	

資 本 的 支 出

(税込)

款	項	目	節	予定額	説明	
1 資本的支出				千円	千円	
				1,276		
	1 公有地取得事業費			1,276		
		1 公有地取得事業費		1,276		
			1 償還金、利子及び割引料		1,276	・既取得用地借入金利子 1,276
	2 借入金償還金				6,753	
1 借入金償還金				6,753		
		1 償還金、利子及び割引料		6,753		・町道五門久保小谷線歩道設置事業用地借入金償還金 2,744 ・八幡池青少年広場駐車場用地借入金償還金 4,009
支出合計				8,029		