

# 基本構想（素案）及びプロポーザル実施要領（素案）に対する主な意見の反映について

資料 1

	主な意見	基本構想（素案）（※）は基本設計を通じて検討	プロポーザル実施要領（素案）
第4回公民館・町民会館整備検討委員会	<p>【基本構想（素案）第6章に関する意見 P20～24】</p> <p>○来庁者用駐車場へのホール建設に伴い、基本構想に示されている基本コンセプト等を全体的にもう少し整理する必要があるのではないか。</p> <p>○「建物・付随する設備（駐車場・駐輪場等）」の全体を考慮して、新築するホールの延床面積（規模）を検討する必要があるため、延床面積の記載方法も幅を持たせてはどうか。</p>	<p>【第6章 P20～P23】</p> <p>(1) 施設整備における基本的方向性（P20）</p> <p>○現在の来庁者用駐車場にホールを新築する理由を明記。</p> <p>○公民館及びホール全体の整備内容、概算費用や限られた敷地内における建物と駐車場・駐輪場の配置などのバランス等を総合的に検討する必要があるため、想定延床面積を明記せず、基本設計を通じて決定する旨に修正。（※）</p> <p>(2) 施設整備における基本コンセプト（P22～23）</p> <p>①「やすらぎとほほえみのまち」の実現</p> <p>○公民館・ホールに加え、隣接する公共施設や来庁者用駐車場の配置状況を総合的に捉えて、整備を行う旨を明記。</p> <p>②住民が主体となり、あらゆる場面で出会い、学び、育ちあうための施設</p> <p>○ホールを現在の来庁者用駐車場に新築することとしたため、下記のとおり修正。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公民館とホールの目指すべき姿を、それぞれ分けて記載。（内容については従前と同様。）</li> <li>・公民館とホールの共有利用を図る旨を明記。</li> </ul> <p>③誰もが安全・安心に利用でき、効率的・安定的に運営できる施設</p> <p>○表現の簡潔化（内容については従前と同様。）</p>	<p>【二次審査プレゼンテーマ P17】</p> <p>○基本構想第6章の基本コンセプトや整備内容の修正に伴い提案テーマの内容や配点を修正。</p>
	<p>【基本構想（素案）第6章（3）整備内容に関する意見 P24】</p> <p>（コンセプト②関連）</p> <p>○ホールの座席は固定席・可動席のどちらになるのか。固定席であれば、ダンス等の活動はできないと思うので、多目的に利用できないのではないか。ダンスの種類や、ステージの広さが利用用途に大きく関わる。</p> <p>（コンセプト③関連）</p> <p>○ホールの座席や通路については、障がい者（車いす）の方への配慮が必要。</p> <p>○高齢化が今後も進むことが想定されるため、緊急時に対応できる医務室を設けてはどうか。</p> <p>○耐震基準の目標値（IS値）の記載について</p> <p>○安全性をより高めるため、敷地の車の出入口を複数設け、また、公民館と新築するホール間をつなぐ地下通路を整備してはどうか。</p> <p>○コロナ禍などの状況に備えて、ホールの空調設備は換気性能が重要。また、静音性も重要。</p> <p>○省エネ化については、空調等の設備だけでなく、窓や壁の性能も関わるので、もう少し踏み込んだ記載をする方が、設計者に対して響くと思う。</p> <p>（その他）</p> <p>○整備内容について、設計業者の提案に委ねるような、幅をもたせる表現も記載してはどうか。</p>	<p>【第6章（3）整備内容 P24】</p> <p>（コンセプト②関連）</p> <p>○「住民が日常的にダンスなど多目的に利用できるよう、座席の在り方、壁鏡等の設備や音響に配慮する」と明記。（※）</p> <p>（コンセプト③関連）</p> <p>○「ホールの客席は車いすでの利用者に十分配慮する」と明記。（※）</p> <p>○「ユニバーサルデザインの取組」と明記している。</p> <p>（※）緊急時に対応できるような備品・家具等を検討。</p> <p>○耐震基準の目標値（IS値）は0.6以上と明記。</p> <p>○「敷地の再整備」と明記している。（※）（地下通路については事業費等の関係でハードルが高いと考えられるため、道路の路面表示等の対策を検討。）</p> <p>○「ホールの空調設備は、コロナ渦のような状況に備えて換気性能が高いもの、また、ホール利用者や観客に配慮した静音性が高いものとする」と明記。</p> <p>○「施設運営に係る光熱水費などランニングコストを抑制できる構造や機能等を備えたホールとする」と明記。（※）</p> <p>（その他）</p> <p>○整備内容の表の下に「その他基本コンセプトを実現するために必要なものについても整備を行う」と明記。（※）</p>	<p>○プロポーザル参加業者からの技術提案を想定</p> <p>○プロポーザル参加業者からの技術提案を想定</p> <p>○プロポーザル参加業者からの技術提案を想定</p>
	<p>【プロポーザル実施要領（素案）技術提案テーマに関する意見 P17】</p> <p>○技術提案テーマ3-③の「ホールは様々な活動ができ、それぞれに適した音響を使い分けること」とあるが、音響については多段階に使い分けなくても良いかと思うので表現を検討していただければと思う。</p>		<p>○表現を修正</p>

# 基本構想（素案）及びプロポーザル実施要領（素案）に対する主な意見の反映について

資料 1

	主な意見	基本構想（素案） （※）は基本設計を通じて検討	プロポーザル実施要領（素案）
社会教育委員会 議（10月28日）	<p>【基本構想（素案）第6章 基本コンセプトに関する意見 P22】</p> <p>○「すべての住民があらゆる場面で出会い、学び、育ち合う、文化創造施設」を実現できるよう、施設整備後の運営について、囑託ではなく専門性のある職員やコーディネーター等の配置などを希望する。</p> <p>【基本構想（素案）第6章 整備内容に関する意見 P24】 （コンセプト①関連）</p> <p>○若い方たちも子どもたちも呼ぶためには洗練された空間が必要と思ったが、既に素案に盛り込まれている。</p> <p>○大人の見守るなか子どもたちが集まって、ふれあえるフリースペースの確保。</p> <p>（コンセプト③関連）</p> <p>○施設入口までの車寄せの整備。</p> <p>【プロポーザル実施要領（素案）技術提案①に関する意見 P17】</p> <p>○近くに小学校があるので、工事期間中の安全確保が重要。</p>	<p>【第6章（5）今後のスケジュール P25】</p> <p>○「施設整備に合わせて、新たな施設の運営方法、位置づけ、施設使用料、愛称募集やネーミングライツの導入等についても検討を行うことを考えられます。」と明記している。</p> <p>【第6章 整備内容 P24】 （コンセプト①関連）</p> <p>○「誰もが気軽に立ち寄れるような、開放的で居心地が良い空間を整備する」と明記している。</p> <p>○「住民が気軽に利用できるオープンスペースやキッズスペースを整備する」と明記している。</p> <p>（コンセプト③関連）</p> <p>○「車寄せの整備」と明記している。</p>	○プロポーザル参加業者からの技術提案を想定
議員全員協議会	<p>【5月28日】</p> <p>○防災拠点として避難所、防災物資の備蓄場所としての機能の確保</p> <p>【11月19日】</p> <p>OSDGsの考え方を設計に反映されたい</p>	<p>【第6章 P20～24】</p> <p>○現在のホールを解体した後の敷地及び大阪環状線沿いに隣接する敷地に、駐車場・駐輪場として利用できるとともに、大規模災害時には、災害応急活動を実施できるような防災拠点機能を備えたスペースを整備する旨を明記している。</p> <p>【第3章 これからの生涯学習関連施設が果たしていく役割 P10】</p> <p>OSDGsの考え方を明記</p>	○プロポーザル参加業者からの技術提案を想定
その他	<p>【11月20日】</p> <p>○喫茶スペースの整備</p>	<p>【第6章（3）整備内容 P24】</p> <p>○コンセプト①②に、オープンスペースの整備や、自動販売機（飲料・軽食）を設置すると明記している。（※）</p>	

※11月6日開催の教育委員会定例会にも付議したが、特に意見なし。